

TRIBUNALE DI CAGLIARI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Cagliari, 17.1.2020

Agli Istituti di Credito della Provincia di
Cagliari

E, p.c. a tutti i Delegati

Oggetto: Condizioni contrattuali dei conti correnti aperti dalle procedure esecutive - **Invito a manifestazione di interesse**

I Giudici delle Esecuzioni

premesso che, in data 19.5.2009, la Banca Nazionale del Lavoro e il Tribunale di Cagliari hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa in forza del quale la BNL si è resa disponibile a mettere a disposizione del Tribunale una procedura automatizzata per la gestione dei movimenti contabili inerenti le singole procedure esecutive in base alle autorizzazioni rilasciate dai funzionari di cancelleria o dai giudici;

premesso che le condizioni economiche pattuite nel Protocollo d'Intesa sottoscritto con la BNL, come modificato in data 17.2.2016, prevedono:

- Tassi creditori parametrati al tasso BCE
- Spese di tenuta conto corrente:
 - o 1) spese esenti;
 - o 2) imposte di bollo e ritenute fiscali su interessi creditori: come per legge;
- Costi operazioni:
 - o I) bonifici online: 0;
 - o II) deposito titoli: 0;
 - o III) costi chiusura conto: 0;
- Prelievi e versamenti:
 - o I) prelievi: valuta al giorno della disposizione;
 - o II) versamento contanti e A/C: un giorno lavorativo;
 - o III) bonifici telematici: valuta alla data dell'esecuzione e commissione di € 0,75;

rilevato che, oltre alle condizioni economiche formalizzate, la BNL di fatto fornisce gratuitamente il servizio portavalori (indispensabile per il periodico trasporto degli assegni);

visto l'art. 591 bis c.p.c. a tenore del quale *“il giudice dell'esecuzione, con l'ordinanza con la quale provvede sull'istanza di vendita ai sensi dell'articolo 569, terzo comma, può, sentiti gli interessati, delegare ad un notaio avente preferibilmente sede nel circondario o a un avvocato ovvero a un commercialista, iscritti nei relativi elenchi di cui all'articolo 179-ter delle disposizioni di attuazione del presente codice, il compimento delle operazioni di vendita secondo le modalità indicate al terzo comma del medesimo articolo 569. Con la medesima ordinanza il giudice stabilisce il termine per lo svolgimento delle operazioni delegate, le modalità della pubblicità, il luogo di presentazione delle offerte ai sensi dell'articolo 571 e il luogo ove si procede all'esame delle offerte, alla gara tra gli offerenti e alle operazioni dell'eventuale incanto. [...]”*;

visto altresì l'art. 598 c.p.c., a tenore del quale *“se il progetto è approvato o si raggiunge l'accordo tra tutte le parti, se ne dà atto nel processo verbale e il giudice dell'esecuzione o il professionista delegato a norma dell'articolo 591-bis ordina il pagamento delle singole quote, altrimenti si applica la disposizione dell'articolo 512”*;

rilevato che, con la delibera dell'11 ottobre 2017, il CSM ha approvato le *“linee guida in materia di buone prassi nel settore delle esecuzioni immobiliari”*, con le quali ha invitato gli uffici giudiziari a ricorrere, in luogo dei depositi giudiziari su libretti postali, ai conti correnti, i quali consentono una maggiore efficienza sul piano della gestione;

ritenuta l'opportunità di affidare ai professionisti delegati nelle singole procedure esecutive l'attività di predisposizione ed esecuzione dei mandati di pagamento;

ritenuto altresì opportuno invitare gli istituti di credito operanti nella provincia di Cagliari a comunicare l'eventuale disponibilità ad applicare ai contratti di conto corrente intestati alle procedure concorsuali, già stipulati o da stipulare in futuro, condizioni simili o migliorative rispetto a quelle sopra indicate, non solo sotto il profilo economico ma anche organizzativo-operativo (es. servizio portavalori);

evidenziato che tutti gli istituti di credito i quali manifesteranno la richiesta disponibilità, verranno inseriti in apposito elenco nell'ambito del quale i delegati potranno scegliere l'ente creditizio presso il quale accendere il rapporto di conto corrente;

INVITA

gli istituti in indirizzo a manifestare, entro il 30.4.2020, la disponibilità ad adeguare le condizioni economiche e giuridiche dei rapporti di conto corrente instaurati o da instaurare con le procedure esecutive, comunicandolo ai seguenti indirizzi di posta elettronica: tribunale.cagliari@giustizia.it; esecuzioni.immobiliari.tribunale.cagliari@giustiziacert.it;

RAPPRESENTA

che gli istituti di credito i quali manifesteranno la richiesta disponibilità, verranno inseriti in apposito elenco;

che i delegati verranno invitati ad accendere/trasferire i rapporti di conto corrente esclusivamente presso detti istituti;

manda alla Cancelleria per la trasmissione della presente agli istituti di credito di cui all'allegato A della presente (elenco delle maggiori banche operanti nella provincia di Cagliari tratto dal sito comuni-italiani.it) e ai delegati;

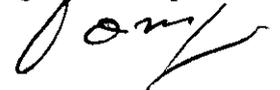
manda ai delegati di trasmettere la presente, entro il 20.02.2020 a tutti gli istituti di credito presso i quali sono attualmente accessi i rapporti di conto corrente relativi ai fondi spese delle procedure;

manda alla Segreteria del Tribunale per la pubblicazione del presente invito sul sito del Tribunale di Cagliari.

Cagliari, 17.1.2020

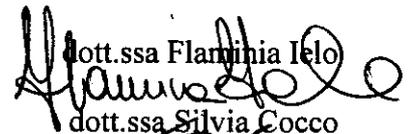
Il Presidente di Sezione

dott. Ignazio Tamponi



I Giudici delle Esecuzioni

dott.ssa Flaminia Ielo



dott.ssa Silvia Cocco

