

**TRIBUNALE DI CAGLIARI**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Cagliari, 9.7.2020

AI MONTE DEI PASCHI DI SIENA,  
alla BANCA DI CREDITO  
COOPERATIVO DI CAGLIARI, alla  
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

E, p.c. a tutti i Delegati

**Oggetto:** Nuove disposizione sui conti correnti aperti dalle procedure esecutive

**I GIUDICI DELLE ESECUZIONI**

premessi che, in data 17.1.2020, è stato pubblicato l'invito, rivolto a tutti gli istituti di credito della Provincia di Cagliari, a manifestare l'interesse alla gestione dei conti correnti aperti dalle procedure esecutive;

rilevato che il MONTE DEI PASCHI DI SIENA e la BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CAGLIARI hanno presentato delle manifestazioni di interesse conformi alle condizioni contrattuali indicate dal Tribunale e pressoché equivalenti (che si allegano);

visto l'art. 591 bis c.p.c. a tenore del quale *“il giudice dell'esecuzione, con l'ordinanza con la quale provvede sull'istanza di vendita ai sensi dell'articolo 569, terzo comma, può, sentiti gli interessati, delegare ad un notaio avente preferibilmente sede nel circondario o a un avvocato ovvero a un commercialista, iscritti nei relativi elenchi di cui all'articolo 179-ter delle disposizioni di attuazione del presente codice, il compimento delle operazioni di vendita secondo le modalità indicate al terzo comma del medesimo articolo 569. Con la medesima ordinanza il giudice stabilisce il termine per lo svolgimento delle operazioni delegate, le modalità della pubblicità, il luogo di presentazione delle offerte ai sensi dell'articolo 571 e il luogo ove si procede all'esame delle offerte, allà gara tra gli offerenti e alle operazioni dell'eventuale incanto. [...]”*;

visto altresì l'art. 598 c.p.c., a tenore del quale *“se il progetto è approvato o si raggiunge l'accordo tra tutte le parti, se ne dà atto nel processo verbale e il giudice dell'esecuzione o il professionista delegato a norma dell'articolo 591-bis ordina il pagamento delle singole quote, altrimenti si applica la disposizione dell'articolo 512”*;

rilevato che, con la delibera dell'11 ottobre 2017, il CSM ha approvato le "linee guida in materia di buone prassi nel settore delle esecuzioni immobiliari", con le quali ha invitato gli uffici giudiziari a ricorrere, in luogo dei depositi giudiziari su libretti postali, ai conti correnti, i quali consentono una maggiore efficienza sul piano della gestione;

ritenuta l'opportunità di affidare ai professionisti delegati nelle singole procedure esecutive l'attività di apertura, gestione e chiusura dei conti correnti intestati alle procedure esecutive, ivi compresa l'esecuzione dei mandati di pagamento;

### DISPONGONO

che la Segreteria del Tribunale inserisca il MONTE DEI PASCHI DI SIENA e la BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CAGLIARI nell'elenco degli istituti di credito autorizzati a collaborare con l'Ufficio delle Esecuzioni Immobiliari;

che i professionisti delegati, successivamente al provvedimento di delega, aprano, gestiscano (ivi compresa l'esecuzione dei mandati di pagamento) e chiudano i conti correnti intestati alle procedure esecutive presso il MONTE DEI PASCHI DI SIENA o la BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CAGLIARI o presso gli istituti di credito che verranno autorizzati a collaborare con l'Ufficio;

che la Cancelleria trasferisca i conti correnti aperti a seguito dell'ammissione del debitore al beneficio della conversione del pignoramento ex art. 495 c.p.c. presso uno degli istituti di credito sopra menzionati.

### MANDANO

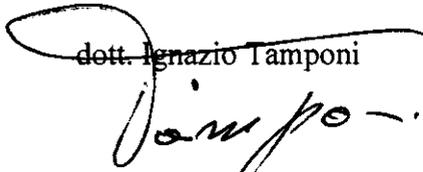
alla Cancelleria per la trasmissione della presente agli istituti di credito in indirizzo e ai delegati;

alla Segreteria del Tribunale per la pubblicazione della presente circolare sul sito del Tribunale di Cagliari.

Cagliari, 9.7.2020

**Il Presidente di Sezione**

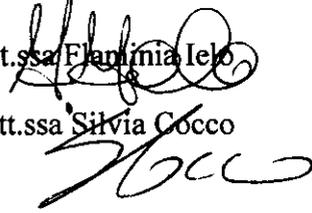
dott. Ignazio Tamponi



**I Giudici delle Esecuzioni**

dott.ssa Flaminia Ielo

dott.ssa Silvia Cocco



Dep. sez. Es. Immobiliari  
ca 9/7/



**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(dott.ssa Federica Spano)



**MONTE  
DEI PASCHI  
DI SIENA**  
BANCA DAL 1472

Roma, 30 aprile 2020

Egr. Dott. Ignazio Tamponi  
Presid sezione civile  
Cancelleria esecuzioni immobiliari  
Tribunale di CAGLIARI .

p.c. Egr Dott.ssa Ielo Flaminia  
Egr Dott.ssa Silvia Cocco

Oggetto: offerta condizioni

Abbiamo il piacere di informarVi che possiamo praticare le seguenti condizioni economiche per i conti correnti intestati a procedure esecutive immobiliari incardinate sul Tribunale di Cagliari :

- Operazioni illimitate e spese Euro 6,50.
- Spese di liquidazione : esenti .
- Bollo come da normativa vigente: nell'attualità € 2 a trimestre
- Commissioni bonifici effettuati con addebito in conto allo sportello : Euro 2,50 .
- Commissioni bonifici effettuati online : Euro 0,75 .
- Internet banking intestato al singolo professionista delegato alla vendita, da Voi autorizzato ad operare sui conti correnti con delega piena : canone mensile gratuito .

Possiamo inoltre mettere a Vostra disposizione il servizio di accesso online ai conti correnti intestati alle procedure esecutive (anche in modalità solo informativa) , che vi consentirà di monitorare i conti conoscendone il saldo ed i movimenti , qualora necessario . Il Servizio "Paskey Tesoreriaonline" in modalità informativa è gratuito e non richiede installazione di applicativi sui vostri PC , né aggiornamenti di versioni successive .

La scadenza delle condizioni è da intendersi al 30/04/2022.

Distinti saluti

Banca Monte dei Paschi di Siena Spa  
Filiale di CAGLIARI

Spett.Le  
Tribunale Ordinario di Cagliari

**OGGETTO: Condizioni contrattuali dei conti correnti aperti dalle procedure esecutive.**

Con riferimento a quanto in oggetto siamo lieti comunicarVi la nostra migliore proposta per l'apertura di un rapporto di conto corrente e relativi servizi accessori:

- Tasso creditore:
  - 1) 0,10% > € 400.000,00;
  - 2) 0,20% > € 1.000.000,00.Il mantenimento dei tassi creditori è legato all'andamento delle condizioni del mercato finanziario.
- Spese di tenuta conto corrente:
  - 1) spese esenti;
  - 2) imposte di bollo e ritenute fiscali su interessi creditori: come per legge.
- Costi operazioni:
  - 1) bonifici online: € 0,00;
  - 2) deposito titoli: € 0,00;
  - 3) costi chiusura conto corrente: € 0,00.
- Prelievi e versamenti:
  - 1) prelievi: valuta al giorno della disposizione;
  - 2) versamento contanti e A/C: un giorno lavorativo;
  - 3) bonifici telematici: valuta alla data dell'esecuzione e commissione € 0,00.
- Non forniamo il servizio di portavalori.

Cordiali saluti.

Cagliari, 25 febbraio 2020

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CAGLIARI SC  
IL DIRETTORE GENERALE

Evandro Piras

